ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Č. BK/370/2020/BVS

medzi

EURO INVEST Development, s. r. o. a Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, občianske združenie
ako Budúcim predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúcim kupujúcim

Táto **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. BK/370/2020/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) **EURO INVEST Development, s. r. o.,** so sídlom Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika, IČO: 43 989 861, DIČ: 2022539574, IČ DPH: SK2022539574, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 50501/B, konajúca prostredníctvom: Peter Krigler, konateľ

a

Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, občianske združenie, so sídlom Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika, IČO: 42 413 346, DIČ: 2120214745, IČ DPH: nie je platcom DPH, zapísaná v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, reg. č. VVS/1-900/90-44555 zo dňa 24.10.2014, konajúce prostredníctvom: Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva a Ing. Filip Valašek, člen predstavenstva

(ďalej len **Budúci predávajúci**), a

(2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ (ďalej len **Budúci kupujúci**)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

(A) Budúci predávajúci je investorom Projektu, v rámci ktorého (okrem iných) plánuje vybudovať Infraštruktúru a Budúci predávajúci má záujem Infraštruktúru za podmienok stanovených v tejto Zmluve odplatne previesť na Budúceho kupujúceho, a to na základe samostatnej Kúpnej zmluvy,

(B) Budúci kupujúci je spoločnosť podnikajúca (okrem iného) v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácii, ktorá má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Budúcemu predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a

(C) Strany majú záujem upraviť vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s budúcim prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená verejný vodovod rad 1, DN 300, materiál TvLt v dĺžke 634,65 m, ktorej podieloví spoluvlastníci, každý o veľkosti podielu ½, budú EURO INVEST

Development, s. r. o. a Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak bude vydaných viac kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie jednotlivých častí Infraštruktúry, Kolaudačné rozhodnutie zahŕňa všetky tieto kolaudačné rozhodnutia.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry, prevádzanej v príslušnej Kúpnej zmluve, stanovenú na základe dohody Strán vo výške určenej podľa pravidiel uvedených v článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) tejto Zmluvy.

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre v nej špecifikovanej na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu.

Návrh Kúpnej zmluvy znamená znenie Kúpnej zmluvy, ktoré je možné meniť len v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy a ktoré je uvedené v prílohe 1 Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Odovzdávací protokol znamená protokol o odovzdaní a prebratí Infraštruktúry, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

(a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,

(b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,

(c) zápisy o funkčných skúškach Infraštruktúry,

(d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu týkajúce sa Infraštruktúry,

(e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanej Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry,

(f) originál právoplatného Stavebného povolenia, právoplatného Kolaudačného rozhodnutia a právoplatného Rozhodnutia o určení pásma ochrany,

a ktorého vzor tvorí prílohu 2 Návrhu Kúpnej zmluvy.

Oprávnená strana znamená Budúceho predávajúceho a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) Zmluvy písm. (a) bod (1) Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa bude nachádzať Infraštruktúra, ktorými sa v čase podpisu tejto Zmluvy rozumejú nasledovné pozemky:

- parc. registra „C“, a to:

a) parcelné číslo 1529, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1891 m^2,
b) parcelné číslo 1656, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 2331 m^2,
c) parcelné číslo 1657, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 4865 m^2,
d) parcelné číslo 1658, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2779 m^2,

zapísané na liste vlastníctva č. 3790, pozemky sú vo výlučnom vlastníctve: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

e) parcelné číslo 1501/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 99 m²,
f) parcelné číslo 1501/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 93 m²,
g) parcelné číslo 1501/23, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 805 m²,
h) parcelné číslo 1502/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 514 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 3761, pozemky sú vo výlučnom vlastníctve EURO INVEST Development, s. r. o.,

i) parcelné číslo 508/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 10369 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 1949, pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, pričom v záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa má za to, že Pozemkami sa rozumejú aj akékoľvek pozemky, ktoré vzniknú oddelením niektorého z Pozemkov a/alebo ktoré vzniknú zlúčením niektorých z Pozemkov a/alebo Pozemky, na ktorých bude po vybudovaní Infraštruktúra skutočne umiestnená.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

(a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,

(b) podzáložné právo,

(c) zádržné právo,

(d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,

(e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,

(f) výhradu vlastníckeho práva,

(g) predkupné právo,

(h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo

(i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Projekt znamená projekt „Ivanka pri Dunaji, Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj“, ktorého investorom je v čase uzavretia Zmluvy Budúci predávajúci a ktorého súčasťou je aj realizácia výstavby Infraštruktúry.

Projektová dokumentácia znamená projektovú dokumentáciu pre realizáciu Infraštruktúry v štádiu realizačného projektu, vypracovaného spoločnosťou Pozemné Stavby development s. r. o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, zast. zo dňa: jún/2020 číslo autorizácie 5544*A2, ktorú na svoje náklady zabezpečil Budúci predávajúci a ktorú Budúci kupujúci pred podpisom Zmluvy odsúhlasil.

Rozpočet znamená rozpočet celkových predpokladaných nákladov súvisiacich s výstavbou

Infraštruktúry.

Stavebné povolenie znamená právoplatné stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry, ktoré bude vydané príslušným okresným úradom.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Výzva znamená písomnú výzvu Oprávnenej strany na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, vo vzťahu k Infraštruktúre v nej špecifikovanej, adresovanú Zaviazanej strane v zmysle ustanovení Zmluvy v podstatnom ohľade vo forme a s obsahom podľa vzoru priloženého ako príloha 2 (*Vzor Výzvy*) Zmluvy.

Zaviazaná strana znamená Budúci kupujúci a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) písm. (a) bod (2) Zmluvy.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť DESTAV, spol. s r.o., so sídlom č. 478, 023 41 Nesluša, IČO: 36 391 883, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 12204/L.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo, ktorá bola uzavretá medzi Budúcim predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Budúceho predávajúceho vykonať dielo, ktorým bude realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

Znalecký posudok znamená znalecký posudok, ktorý bude vyhotovený na náklady Budúceho kupujúceho znalcom z odboru stavebníctvo, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Infraštruktúry, ktorý bude podkladom pre výpočet Kúpnej ceny.

Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Budúceho predávajúceho a **Budúceho kupujúceho** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci postúpil v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.2 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.3 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

(a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,

(b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a

(c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.4 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

(a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a záväzok Budúceho kupujúceho v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve spoločne uzavrieť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej bude na Budúceho kupujúceho prevedené vlastnícke právo k Infraštruktúre, pričom:

(1) Strana, ktorá v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve zašle Výzvu druhej Strane, bude mať postavenie oprávnenej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka, a

(2) Strana, ktorej bude Výzva v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve doručená, bude mať postavenie zaviazanej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka.

(b) Strany sa dohodli, že:

(1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 289 Obchodného zákonníka, pričom predmetom príslušnej Kúpnej zmluvy má byť predaj danej Infraštruktúry a povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu majú obe Strany, pričom táto trvá dovtedy, kým nedôjde k prevodu Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho (okrem prípadu, ak by Zmluva bola ukončená skôr v súlade s článkom 4 ods. 4.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) Zmluvy alebo ak Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy nebude riadne a včas zaslaná v súlade s článkom 2 ods. 2.3 *(Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy)* Zmluvy, a

(2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*).

2.2 Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že doplnenie a zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

(a) úprava predmetu Kúpnej zmluvy t.j. Infraštruktúry, ktorej sa Kúpna zmluva týka a jej bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Infraštruktúry a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať a ktorý bude v súlade so zmenami vopred odsúhlasenými Budúcim kupujúcim spôsobom určeným v tejto Zmluve,

(b) doplnenia výšky Kúpnej ceny za prevádzanú Infraštruktúru vypočítanej v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Zmluvy a jej bližšej špecifikácie podľa častí danej Infraštruktúry vrátane určenia dátumu splatnosti Kúpnej ceny v súlade s článkom 2. ods. 2.4. (*Kúpna cena*) bod (e) Zmluvy,

(c) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Kúpnej zmluvy uvedené ako „[•]“ a pri ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy veci,

(d) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na príslušnú Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),

(e) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Infraštruktúre (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Infraštruktúry, a pod.) za predpokladu, že tieto zmeny boli zo strany Budúceho kupujúceho vopred odsúhlasené spôsobom určeným v tejto Zmluve,

(f) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),

(g) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupcu, postúpenie práv a povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),

(h) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),

(i) zmeny spôsobu určenia Kúpnej ceny na základe písomnej dohody oboch Strán, alebo

(j) skutočností súvisiacich so zriadením vecných bremien na Pozemkoch v prospech Budúceho kupujúceho; ak už budú v čase uzatvárania niektorej Kúpnej zmluvy vecné bremená v prospech Budúceho kupujúceho zriadené a najmä ich rozsah, obsah a trvanie bude zodpovedať podmienkam dohodnutým medzi Stranami v článku 6. Návrhu Kúpnej zmluvy, môže sa článok 6. obsiahnutý v Návrhu Kúpnej zmluvy z príslušnej Kúpnej zmluvy vypustiť.

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

(a) Oprávnená strana sa zaväzuje najneskôr do tridsiatich (30) dní po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia zaslať Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s návrhom Kúpnej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.

(b) Zaviazaná strana, ktorej bude doručený návrh Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho písmena (a) tohto odseku Zmluvy sa v takomto prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu návrh Kúpnej zmluvy odsúhlasiť, prípadne oznámiť Oprávnenej strane svoje návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Kúpnej zmluvy navrhované v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.

(c) Strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená najneskôr v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v predošlej vete sa Strany zaväzujú Kúpnu zmluvu aj uzatvoriť, pokiaľ nenastane prípad uvedený v písmene (d) tohto odseku Zmluvy.

(d) Strany sa zároveň dohodli, že ak Budúci predávajúci ako Oprávnená strana nezašle Budúcemu kupujúcemu ako Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy

spolu s jej návrhom v súlade s písmenom (a) tohto odseku Zmluvy ani v dodatočnej lehote šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, je Budúci kupujúci oprávnený najneskôr do tridsiatich (30) dní od márneho uplynutia uvedenej šesťdesiat - dňovej lehoty zaslať Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom, pričom týmto okamihom sa Budúci kupujúci stáva Oprávnenou osobou a Budúci predávajúci Zaviazanou osobou. V danom prípade sa Strany zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne prípadných zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu ako Zaviazanej strane. V prípade uvedenom v tomto písmene (d) tohto odseku Zmluvy sa Strany zaväzujú Kúpnu zmluvu aj uzatvoriť v lehote uvedenej v predošlej vete.

2.4 Kúpna cena

(a) Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry je pevná a nemenná, stanovená dohodou Strán vo výške 70 % všeobecnej hodnoty určenej Znaleckým posudkom bez DPH.

(b) Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku a predložiť ho Budúcemu predávajúcemu v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

(c) Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. Ku Kúpnej cene bude uplatnený režim DPH podľa platných právnych predpisov.

(d) Pre vylúčenie pochybností Budúci predávajúci berú podpisom tejto Zmluvy na vedomie, že predpokladané náklady na výstavbu Infraštruktúry, uvedené v Rozpočte, nemusia zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej na základe Znaleckého posudku. Budúci predávajúci preto nie je oprávnený rozporovať túto skutočnosť v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy.

(e) Strany sa výslovne v súlade s ustanovením § 340a Obchodného zákonníka dohodli, že Kúpna cena, ktorú sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, bude Budúcemu predávajúcemu uhradená po častiach (v jednotlivých splátkach).

2.5 Podmienky realizácie Infraštruktúry

(a) Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby Infraštruktúra bola realizovaná v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, v zmysle Projektovej dokumentácie a kladačského plánu, ktoré boli vopred odsúhlasené zástupcom Budúceho kupujúceho – divíziou distribúcie vody, ako aj za podmienok uložených Budúcemu predávajúcemu v Stavebnom povolení.

(b) Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť povereným zástupcom Budúceho kupujúceho primeranú súčinnosť a umožniť mu riadny výkon technického dozoru, ako aj rešpektovať prípadné pripomienky poverených zástupcov Budúceho kupujúceho, súvisiace s realizáciou Infraštruktúry v prípade, ak Budúci predávajúci nerealizuje

Infraštruktúru v zmysle Projektovej dokumentácie alebo v zmysle jej zmien schválených v súlade s touto Zmluvou. Strany sa ďalej dohodli, že pri realizácii Infraštruktúry sa Budúci predávajúci môže odchýliť od Projektovej dokumentácie výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho kupujúceho a len v odsúhlasenom rozsahu. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne udeliť Budúcemu predávajúcemu súhlas s odchýlkami pri realizácii Infraštruktúry a ďalej sa zaväzuje, že pri realizácii Infraštruktúry poskytne Budúcemu predávajúcemu, ako aj Zhotoviteľovi, vybratému zo strany Budúceho predávajúceho, súčinnosť nevyhnutne potrebnú na splnenie povinností Budúceho predávajúceho ako aj na realizáciu Infraštruktúry, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy bude Budúci kupujúci o jej poskytnutie písomne alebo prostredníctvom e-mailu požiadaný. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť plnenie uvedených povinností aj vo vzťahu k svojim povereným zástupcom a zamestnancom. Budúci kupujúci sa ďalej zaväzuje včas, najneskôr do dňa začatia realizácie jednotlivých prác na Infraštruktúre, oznámiť Budúcemu predávajúcemu údaje o osobách, ktoré budú jeho poverenými zástupcami pri realizácii Infraštruktúry.

(c) Budúci predávajúci sa zaväzuje dodržať pri realizácii Infraštruktúry nasledovné podmienky:

1. zvolávať kontrolné dni min. jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov Budúceho kupujúceho (zástupcovia divízie distribúcie vody a odboru investícií),

2. na Infraštruktúre môžu byť použité len materiály uvedené v Projektovej dokumentácii vrátane jej zmien vopred odsúhlasených Budúcim kupujúcim,

3. pri zakrývaní vykonaných stavebných prác vyzvať technický dozor Budúceho kupujúceho na preverenie zakrývaných prác; výzva musí byť písomná formou zápisu v stavebnom denníku; ak sa technický dozor Budúceho kupujúceho bez uvedenia dôvodu nedostaví na zakrytie vykonaných stavebných prác v termíne uvedenom vo výzve, je Budúci predávajúci oprávnený vykonať zakrytie vykonaných stavebných prác i bez prítomnosti technického dozoru Budúceho kupujúceho; pre vylúčenie pochybností platí, že dôvod, ktorý je Budúci predávajúci povinný akceptovať ako dôvod nedostavenia sa na zakrytie vykonaných stavebných prác, musí byť objektívny, t.j. taký, ktorý by bránil komukoľvek v účasti na zakrytí vykonaných stavebných prác;

4. technický dozor Budúceho kupujúceho je oprávnený dať Budúcemu predávajúcemu príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Infraštruktúry, jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody, avšak prerušenie prác môže trvať len po dobu nevyhnutnú na nápravu;

5. zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Budúceho kupujúceho a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie reklamovaných vád a odchýlok od Projektovej dokumentácie;

6. realizáciu prepoja, odstávok, vrátane ich ohlásenia, funkčných skúšok vodovodného potrubia, vykonávať podľa pokynov technického dozoru Budúceho kupujúceho a za účasti zamestnancov divízie distribúcie vody, ktorí sú povinní dostaviť sa na ne v termíne uvedenom vo výzve, vykonanej vo forme zápisu v stavebnom denníku;

7. tridsať (30) dní pred začatím realizácie jednotlivých prác na Infraštruktúre predložiť na vedomie harmonogram prác, technologické postupy a certifikáty použitých materiálov (kópia).

(d) Budúci predávajúci sa ďalej zaväzuje:

1. umožniť zástupcom Budúceho kupujúceho:

(1.1) počas realizácie Infraštruktúry vstup na Infraštruktúru a jej kontrolu za prítomnosti Budúceho predávajúceho,

(1.2) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch (3) pracovných dní reagovať na tieto zápisy,

(1.3) prizvať vedúceho príslušnej prevádzky divízie distribúcie vody Budúceho kupujúceho alebo majstra príslušnej prevádzky divízie distribúcie vody Budúceho kupujúceho za účelom kontroly pokládky Infraštruktúry,

2. prizvať zástupcov Budúceho kupujúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Infraštruktúry, napr. niveleta lôžka výkopu, tlaková skúška, zásyp, funkčné skúšky a pod,

3. zabezpečiť včasným písomným pozvaním, prípadne e-mailom, účasť povereného pracovníka divízie distribúcie vody Budúceho kupujúceho na preberaní Infraštruktúry od Zhotoviteľa, vrátane prehliadok, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej Projektovej dokumentácie; preberacie konanie sa musí uskutočniť najneskôr do 30 dní od zrealizovania ostrých prepojov a ukončení povrchových úprav nad Infraštruktúrou,

4. pred podpisom Kúpnej zmluvy predložiť Budúcemu kupujúcemu:

(4.1) právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom vrátane jeho prípadných zmien a dodatkov,

(4.2) právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným orgánom vrátane prípadných dodatkov a zmien,

(4.3) právoplatné rozhodnutie o určení pásma ochrany Infraštruktúry,

(4.4) predpísané doklady k preberaciemu konaniu od Zhotoviteľa,

(4.5) zápisnicu z preberacieho konania od Zhotoviteľa,

(4.6) kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Infraštruktúry s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme Balt p. v. a digitálnej forme (vo formáte *.dgn)

s grafickým výstupom, vrátane písomného potvrdenia oddelenia GIS Budúceho kupujúceho,

(4.7) doplnok k prevádzkovému poriadku,

pričom všetky doklady je Budúci predávajúci povinný predložiť Budúcemu kupujúcemu v origináli alebo ako úradne overenú kópiu, s odtlačkom pečiatky a podpisom projektanta, Zhotoviteľa a Budúceho predávajúceho, s výnimkou tých dokladov, z ktorých povahy vyplýva, že ich odtlačok pečiatky a podpis nie je nevyhnutný,

5. zabezpečiť u Zhotoviteľa Infraštruktúry včasné odstránenie zistených vád a nedorobkov, a to aj pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní Infraštruktúry od Zhotoviteľa; do času riadneho odstránenia vád a nedorobkov, s výnimkou tých, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu Infraštruktúry, vrátane vád zistených pri preberacom konaní, nie je Budúci predávajúci oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a prevzatie Infraštruktúry; v prípade, ak sa budú vady zistené pri preberacom konaní odstraňovať aj po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, tak sa o čas od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia do momentu ich riadneho odstránenia predĺžia lehoty uvedené v čl. 2 ods. 2.3 písm. (a), písm. (c) a písm. (d) Zmluvy,

6. poskytnúť Budúcemu kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím Kúpnej zmluvy a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Infraštruktúry,

7. pripraviť na odovzdanie Budúcemu preberajúcemu Infraštruktúru v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave,

8. v Kúpnej zmluve bezodplatne odstúpiť (previesť) na Budúceho kupujúceho všetky práva vyplývajúce zo Zmluvy o dielo v rozsahu, v akom ich nadobudol od Zhotoviteľa Infraštruktúry, pričom Budúci kupujúci si bude svoje práva zo záruky a zodpovednosti za vady Infraštruktúry uplatňovať výlučne priamo voči Zhotoviteľovi Infraštruktúry, ktorý záruku poskytol ako odborný zhotoviteľ, a ktorý dielo fyzicky vykonal; v prípade odôvodnenej a nevyhnutnej potreby v rámci uplatnenia práv Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúcej vety sa Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť primeranú súčinnosť; do dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu Budúci predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Infraštruktúre, a ktorej vznik bude v príčinnej súvislosti s porušením povinnosti Budúceho predávajúceho alebo nedodržaním podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

(e) Strany sa dohodli, že ak počas realizácie Infraštruktúry vyjdú najavo nové skutočnosti, ktoré budú mať za následok zvýšenie nákladov uvedených v Rozpočte, Budúci predávajúci je povinný predložiť Budúcemu kupujúcemu na posúdenie rozpočet nákladov prác a služieb, ktoré neboli predpokladané v Rozpočte a potreba ich vykonania vznikla v priebehu realizácie Infraštruktúry (ďalej len ako „**Naviac práce**"). Naviac práce je Budúci predávajúci oprávnený realizovať až po ich písomnom odsúhlasení Budúcim kupujúcim, za ktorého je oprávnený posúdiť potrebu Naviac prác a s tým súvisiacu zmenu Rozpočtu technický dozor Budúceho kupujúceho; Budúci kupujúci je

povinný sa k Naviac prácam vyjadriť najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní od obdržania Oznámenia o naviac prácach predložených Budúcim predávajúcim; v rovnakej lehote je povinný vyjadriť sa aj k prípadným úpravám Naviac prác, ktoré boli Budúcim predávajúcim upravené podľa podmienok a pripomienok Budúceho kupujúceho. Pre vylúčenie pochybností sa však Strany dohodli, že zmeškanie vyššie uvedenej lehoty na vyjadrenie Budúceho kupujúceho k Naviac prácam nemá za následok ich automatické odsúhlasenie.

(f) V období od zistenia nových skutočností o potrebe vykonania Naviac prác, ktoré neboli predpokladané v Projektovej dokumentácii a zohľadnené v Rozpočte, až do dňa písomného odsúhlasenia Naviac prác v súlade s touto Zmluvou, nie je Budúci predávajúci oprávnený zistené naviac práce a služby realizovať.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

(a) Infraštruktúru (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, a ani (v) inak nescudzí,

(b) Infraštruktúru (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcim vecnému bremenu s výnimkou zriadenia Vecného bremena v zmysle článku 6. Zmluvy a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,

(c) Infraštruktúru neznečistí takým odpadom a nebude ju používať takým spôsobom, ktorý by mohol spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie,

(d) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa Zmluvy, a

(e) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

(a) na vyžiadanie dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Infraštruktúre,

(b) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou,

(c) najneskôr ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy pripraviť všetky dokumenty potrebné k podpísaniu Odovzdávacieho protokolu.

3.3 Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že až do uhradenia druhej časti Kúpnej ceny vo výške určenej podľa článku 2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) ods. 2.2. písm. (b2) Kúpnej zmluvy:

(a) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho kupujúceho na tretiu osobu alebo k jej akémukoľvek zaťaženiu akoukoľvek ťarchou, a

(b) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.4 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje:

(a) na vyžiadanie dodať Budúcemu predávajúcemu všetky dokumenty alebo poskytnúť informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy a v súvislosti s realizáciou Infraštruktúry plniť riadne všetky ďalšie svoje povinnosti a poskytovať ďalšiu súčinnosť,

(b) poskytnúť Budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou a/alebo s podpísaním Odovzdávacieho protokolu,

(c) v rámci realizácie Infraštruktúry na požiadanie Budúceho predávajúceho na vlastné náklady zabezpečiť dodávku prevádzkových médií potrebných na vykonanie skúšobnej prevádzky Infraštruktúry.

3.5 Sankcie

(a) V prípade, ak Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho) a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci, Budúci predávajúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej zaplatenie.

(b) V prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho) tohto článku Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci, Budúci kupujúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci predávajúci

je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na jej zaplatenie.

(c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu, ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 4. ods. 4.2. Zmluvy.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

(a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán s výnimkou prípadu, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov; v prípade potreby zverejnenia tejto Zmluvy nadobúda táto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Budúci kupujúci.

(b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

(a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:

(1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho uvedených v článku 5. odsek 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy, sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Budúci kupujúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho písomne upozornil Budúci predávajúci, alebo

(2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho alebo Budúci kupujúci preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo Budúci kupujúci vstúpil do likvidácie, alebo

(3) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci.

(b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:

(1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených

v článku 5. ods. 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho písomne upozornil Budúci kupujúci, alebo

(2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho predávajúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho predávajúceho alebo Budúci predávajúci preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci predávajúci vstúpil do likvidácie,

(3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci.

(c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán, zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.

(d) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:

(a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpne zmluvy, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnych zmlúv,

(b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,

(c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil

s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech Banky,

(d) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpne zmluvy (a následne nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),

(e) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnych zmlúv,

(f) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:

(a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpne zmluvy, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy, a

(b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,

(c) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho predávajúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpne zmluvy (a následne previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre),

(d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnej zmluvy,

(e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.3 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

(a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) a 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) sa budú považovať za zopakované v deň zaslania Výzvy a v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

(b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

(c) každá Strana sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v článku 5. (*Vyhlásenia a ubezpečenia*) Zmluvy.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

(a) Budúci predávajúci sa zaväzuje majetkovo-právne vysporiadať vzťahy ku všetkým Pozemkom, cez ktoré bude Infraštruktúra trasovaná, a to zriadením vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho zo strany vlastníkov uvedených Pozemkov vrátane Budúceho kupujúceho, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve alebo v Kúpnej zmluve.

(b) Spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o. sa ďalej zaväzuje, že po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrie súčasne s Kúpnou zmluvou aj Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou na Pozemkoch, špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. e) až h) Zmluvy, ktoré v tom čase budú vo vlastníctve spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho kupujúceho k Infraštruktúre v rozsahu, v akom sa táto bude nachádzať na Pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o.

(c) Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci predávajúci mohol splniť svoje záväzky podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy a uzavrieť s vlastníkmi Pozemkov, odlišných od Budúceho predávajúceho, zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecných bremien.

(d) Každé vecné bremeno podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (a) a (b) Zmluvy bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na tejto nehnuteľnosti:

- existenciu (uloženie) Infraštruktúry a jej pásmo ochrany, údržbu, prevádzku, úpravy, opravy a rekonštrukcie týchto Objektov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí; a
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho kupujúceho za účelom údržby, prevádzky, úpravy, rekonštrukcie a opravy Infraštruktúry, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena

(ďalej spoločne ako **Vecné bremeno**).

(e) Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade, že zriadenie vecného bremena bude odplatné, poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Budúci predávajúci, pričom Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu a/alebo tretej osobe ako vlastníkovi dotknutého pozemku súčinnosť potrebnú na zriadenie Vecného bremena.

(f) Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, pričom Budúci kupujúci nebude povinný znášať náklady spojené so zriadením Vecného bremena.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

7.1 Dôvernosť informácii

(a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany,

materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.

(b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

(1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,

(2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,

(3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a

(4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

(c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

8.1 Doručovanie písomností

(a) Výzva, všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.

(b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

(1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

(2) uplynutím piateho (5.) pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

(c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

(d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci predávajúci (EURO INVEST Development, s. r. o.):

do rúk:

tel.:

e-mail:

Budúci predávajúci (Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji):

do rúk:

tel.:

e-mail:

Budúci kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

vo veciach právnych:

do rúk:

tel.:

e-mail:

vo veciach technických:

tel.:

e-mail:

(e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

(a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

(b) Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch. Každá Strana dostane štyri (4) rovnopisy.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

(a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.

(b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

(a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platia ustanovenia Zmluvy.

(c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

(a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.

(b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

(a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

(b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje" znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR")), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná

vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

V Modre pri Bratislave dňa 14.1.2021

EURO INVEST Development, s. r. o.
ako Budúci predávajúci

Meno: Peter Krigler
Funkcia: konateľ

V Bratislave dňa 14 -01- 2021

Bratislavská [illegible]renská spoločnosť, a.s.
ako [illegible] kupujúci

Meno: JUDr. Peter Olajoš
Funkcia: predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Meno: Ing. Marián Havel
Funkcia: člen predstavenstva a investičný riaditeľ

V BRATISLAVE dňa 18. 1. 2021

Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji

Meno: Mgr. Dušan Baník
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Filip Valašek
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha 1

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou EURO INVEST Development, s.r.o. a . občianskym združením Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Návrh Kúpnej zmluvy

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/.../.../BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) **EURO INVEST Development, s. r. o.,** so sídlom Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika, IČO: 43 989 861, DIČ: 2022539574, IČ DPH: SK2022539574, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 50501/B, konajúca prostredníctvom: Peter Krigler, konateľ (ďalej len **Predávajúci 1**)

a

Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, občianske združenie, so sídlom Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika, IČO: 42 413 346, DIČ: 2120214745, IČ DPH: nie je platcom DPH, zapísaná v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, reg. č. VVS/1-900/90-44555 zo dňa 24.10.2014, konajúce prostredníctvom: Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva a Ing. Filip Valašek, člen predstavenstva

(ďalej len **Predávajúci 2** a spolu s Predávajúcim 1 len ako **Predávajúci**), a

(2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ (ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

(A) Strany uzavreli Budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Zmluvu,

(B) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi Infraštruktúry s tým, že obaja Predávajúci spoločne vlastnia Infraštruktúru v celosti, a majú záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho, a

(C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Budúca kúpna zmluva znamená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/370/2020/BVS týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa [•].

Infraštruktúra znamená verejný vodovod rad 1, DN 300, materiál TvLt v dĺžke 634,65 m. ktorej vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe Užívacích povolení, ktorej podieloví spoluvlastníci, každý o veľkosti podielu ½, sú Predávajúci 1 a Predávajúci 2.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

- parc. registra „C“, a to:

a) parcelné číslo 1529, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1891 m^2,
b) parcelné číslo 1656, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 2331 m^2,
c) parcelné číslo 1657, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 4865 m^2,
d) parcelné číslo 1658, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2779 m^2,

zapísané na liste vlastníctva č. 3790, pozemky sú vo výlučnom vlastníctve: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

e) parcelné číslo 1501/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 99 m^2,
f) parcelné číslo 1501/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 93 m^2,
g) parcelné číslo 1501/23, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 805 m^2,
h) parcelné číslo 1502/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 514 m^2,

zapísané na liste vlastníctva č. 3761, pozemky sú vo výlučnom vlastníctve EURO INVEST Development, s. r. o.,

i) parcelné číslo 508/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 10369 m^2,

zapísaný na liste vlastníctva č. 1949, pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec.

Kúpna cena znamená sumu vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•] eur), stanovenú na základe dohody Strán v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. [•] zo dňa [•] vypracovaného znalcom [•] (ďalej len **Znalecký posudok**), a má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Odovzdávací protokol znamená protokol o odovzdaní a prebratí Infraštruktúry, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

(a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,

(b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,

(c) zápisy o funkčných skúškach Infraštruktúry,

(d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,

(e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanej Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry,

(f) právoplatné Užívacie povolenia a rozhodnutie o určení pásma ochrany Infraštruktúry,

ktorého vzor tvorí prílohu 2 Zmluvy.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

(a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,

(b) podzáložné právo,

(c) zádržné právo,

(d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,

(e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,

(f) výhradu vlastníckeho práva,

(g) predkupné právo,

(h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo

(i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Projektová dokumentácia znamená projektovú dokumentáciu pre realizáciu Infraštruktúry v štádiu realizačného projektu, vypracovaného spoločnosťou Pozemné Stavby development s. r. o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, zast. zo dňa: jún/2020 číslo autorizácie 5544*A2, ktorú na svoje náklady zabezpečil Budúci predávajúci.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho EID znamená účet Predávajúceho EURO INVEST Development, s. r. o. vedený v

Účet Predávajúceho OZ znamená účet Predávajúceho Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji vedený v

Užívacie povolenia znamenajú:

(a) stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. [•], vydané dňa [•] Okresným úradom [•], odborom starostlivosti o životné prostredie,

oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], a

(b) kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry, vydané [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej aj len „**Kolaudačné rozhodnutie**"),

a ich kópie tvoria prílohu 1 Zmluvy.

Zádržné znamená 20 % z Kúpnej ceny s DPH určenej podľa článku 2 ods. 2.2. *(Kúpna cena a platobné podmienky)* písm. (a) Zmluvy, ktoré je Kupujúci oprávnený zadržať na zabezpečenie povinnosti Predávajúceho zabezpečiť zriadenie vecného bremena v zmysle článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť DESTAV, spol. s r.o., so sídlom č. 478, 023 41 Nesluša, IČO: 36 391 883, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 12204/L.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo, ktorá bola uzavretá medzi Predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Predávajúceho vykonať dielo, ktorým je realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

Znalecký posudok znamená znalecký posudok č. [•], vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo [•] zo dňa [•], ktorý bol vyhotovený na náklady Kupujúceho za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Infraštruktúry, a ktorý je podkladom pre výpočet Kúpnej ceny.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a **Kupujúceho** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

(a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,

(b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a

(c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

(a) Predmetom Zmluvy je prevod príslušného spoluvlastníckeho práva k Infraštruktúre tak, aby bola Infraštruktúra v celosti prevedená z Predávajúceho na Kupujúceho.

(b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu.

(c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.

(d) Predávajúci postupuje na Kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Infraštruktúry zo Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Zhotoviteľom Infraštruktúry, pre účely uplatnenia prípadných vád v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať spolu s Infraštruktúrou aj písomný súhlas Zhotoviteľa Infraštruktúry s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich Predávajúcemu zo zmluvných ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Kupujúceho, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Infraštruktúry, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Infraštruktúry priamo Kupujúcemu. Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nenadobúda žiadne peňažné pohľadávky a nároky Predávajúceho, ktoré mu ako objednávateľovi vznikli voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy o dielo pred uzatvorením Zmluvy (napr. nárok na primeranú zľavu z ceny diela, nárok na náhradu škody a pod.).

Vyhlásenie Zhotoviteľa tvorí prílohu 3 (*Vyhlásenie zhotoviteľa*) Zmluvy.

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

(a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená na základe dohody Strán v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej kúpnej zmluvy vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•] eur), predstavujúcej 70 % všeobecnej hodnoty Infraštruktúry stanovenej Znaleckým posudkom bez DPH.

K cene bude uplatnený režim DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

(b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom Predávajúcemu v dvoch častiach (splátkach), na základe dvoch samostatných faktúr, pričom jedna bude vystavená Predávajúcim 1 vo výške [•] EUR bez DPH (slovom [•] eur) t. j. [•] EUR s DPH (slovom [•] eur) predstavujúcej 50 % z Kúpnej ceny a zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti ½ (ďalej len **Faktúra 1**) a druhá faktúra bude vystavená Predávajúcim 2 vo výške [•] EUR (slovom [•] eur) predstavujúcej 50 % z Kúpnej ceny a zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti ½ (ďalej len **Faktúra 2**); a to nasledovne:

(b1) z každej faktúry (t. j. z Faktúry 1 a Faktúry 2) Kupujúci uhradí prvú časť Kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 na Infraštruktúre, a to vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcej 80 % z Kúpnej ceny s DPH v zmysle Faktúry 1 na Účet Predávajúceho EID a vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcej 80 % z Kúpnej ceny v zmysle Faktúry 2 na Účet Predávajúceho OZ, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry vystavenej Predávajúcim 1 a Predávajúcim 2 a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho, za predpokladu, že:

(1) Predávajúci 1 a Predávajúci 2 vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu v zmysle článku 3. *(Odovzdanie Infraštruktúry)* oprávnenými zástupcami oboch Strán, a

(2) v prípade, ak je Predávajúci registrovaný ako platiteľ DPH, tak doručená faktúra, ktorú vystaví, bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto zákona a jej prílohou bude Odovzdávací protokol,

(3) v prípade, ak Predávajúci nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak doručená faktúra, ktorú vystaví, bude spĺňať všetky povinné platné právne náležitosti a ako prílohu bude obsahovať Odovzdávací protokol,

(b2) z každej faktúry (t. j. z Faktúry 1 a Faktúry 2) Kupujúci uhradí druhú časť Kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 na Infraštruktúre, a to vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcu Zádržné pre Predávajúceho 1 na Účet Predávajúceho EID a vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcu Zádržné pre Predávajúceho 2 na Účet Predávajúceho OZ, do tridsiatich (30) dní od splnenia podmienky (záväzku) uvedeného v článku 6. *(Zriadenie vecných bremien)* tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho, t. j. odo dňa zabezpečenia zriadenia Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v prospech Kupujúceho Predávajúcim (t. j. Predávajúcim 1 aj Predávajúcim 2), a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, ak v tejto Zmluve medzi Stranami nie je dohodnuté inak; pre vylúčenie pochybností Strany konštatujú, že všetky podmienky na uhradenie celej druhej časti Kúpnej ceny, predstavujúcej Zádržné, sa budú považovať za splnené dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného z rozhodnutí o povolení vkladu príslušného vecného bremena v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena do

katastra nehnuteľností.

Ak Predávajúci nesplní svoj záväzok zriadiť príslušné vecné bremeno v prospech Kupujúceho vôbec, je Kupujúci oprávnený ponechať si Zádržné v celej výške.

Ak Predávajúci nesplní svoj záväzok zriadiť príslušné vecné bremeno len na časti dotknutých Pozemkov, je Kupujúci oprávnený ponechať si z každého Zádržného (t.j. zo Zádržného z Faktúry 1 a Faktúry 2) alikvótnu časť zodpovedajúcu nesplnenému záväzku, a to:

(1) vo výške predstavujúcej 40 % z celkovej sumy Zádržného v prípade nesplnenia záväzku zriadiť vecné bremeno na Pozemkoch špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (Definície) písm. a) až d) Zmluvy.

(2) vo výške predstavujúcej 40 % z celkovej sumy Zádržného v prípade nesplnenia záväzku zriadiť vecné bremeno na Pozemkoch špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (Definície) písm. e) až h) Zmluvy.

(3) vo výške predstavujúcej 20 % z celkovej sumy Zádržného v prípade nesplnenia záväzku zriadiť vecné bremeno na Pozemku špecifikovanom v článku 1. ods. 1.1 (Definície) písm. i) Zmluvy.

(c) V prípade, že niektorá faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu 1 alebo Predávajúcemu 2 na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.

(d) Za deň zaplatenia ktorejkoľvek časti Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania tejto časti Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho EID, resp. Účet Predávajúceho OZ.

(e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho 1 alebo Predávajúceho 2 nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť prvú časť Kúpnej ceny, ale len odloženie splatnosti prvej časti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 Zmluvy zo strany Predávajúceho a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) vyššie.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTUKTÚRY

(a) Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Infraštruktúru Kupujúcemu do štrnástich (14) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, a to formou Odovzdávacieho protokolu. Za Kupujúceho sú oprávnení prevziať Infraštruktúru a podpísať Odovzdávací protokol poverený zamestnanec divízie distribúcie vody Kupujúceho. Kupujúci je oprávnený odmietnuť podpísať Odovzdávací protokol v prípade existencie vady Infraštruktúry brániacej jej riadnemu užívaniu, a to až do času jej riadneho odstránenia Predávajúcim.

(b) Vlastnícke právo k Infraštruktúre ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho podpísaním Odovzdávacieho protokolu.

(c) Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

(d) Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru od Predávajúceho v lehote vopred dohodnutej medzi Stranami prevziať a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na jej prevzatie a na spísanie a podpísanie Odovzdávacieho protokolu.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

(a) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím a Projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,

(b) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

(c) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,

(d) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,

(e) je vlastníkom Infraštruktúry v celosti (POZN. obaja Predávajúci spoločne vlastnia Infraštruktúru v celosti),

(f) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu,

(g) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

(h) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k

vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,

(i) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,

(j) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,

(k) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,

(l) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,

(m) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,

(n) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

(a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

(b) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a

(c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,

(d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,

(e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia

a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

(a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán s výnimkou prípadu, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov; v prípade potreby zverejnenia tejto Zmluvy nadobúda táto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Kupujúci.

(b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

5.2 Odstúpenie od Zmluvy

(a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak:

(1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, alebo

(2) Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, a to ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, alebo

(3) Kupujúci sa bez opodstatnených dôvodov dostane do omeškania s prevzatím Infraštruktúry alebo s podpisom Odovzdávacieho protokolu a nevykoná nápravu ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho.

(b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

(c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia

o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

5.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

5.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru (ak už bol podpísaný Odovzdávací protokol) najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej Strane.

5.5 Sankcie

(a) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Kupujúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Kupujúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie.

(b) V prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s uhradením Kúpnej ceny.

(c) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na jej zaplatenie.

(d) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

(a) Predávajúci sa zaväzuje v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zabezpečiť v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena zriadenie vecného bremena s obsahom podľa bodu (3) tohto odseku Zmluvy, a za tým účelom na svoje náklady zabezpečí:

(1) vypracovanie geometrického plánu na účely zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, parcely registra „C“:

1.1. parcelné číslo 1529, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1891 m^2,

1.2. parcelné číslo 1656, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 2331 m^2,

1.3. parcelné číslo 1657, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 4865 m^2,

1.4. parcelné číslo 1658, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2779 m^2,

zapísané na liste vlastníctva č. 3790, pozemky sú vo výlučnom vlastníctve: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji (ďalej len **Zaťažené pozemky 1**),

parcelné číslo 508/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 10369 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1949, pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, (ďalej spolu len **Zaťažený pozemok 2**),

(2) vypracovanie znaleckého posudku na účely stanovenia hodnoty vecného bremena k častiam Zaťažených pozemkov 1 a/alebo k časti Zaťaženého pozemku 2 v rozsahu podľa príslušného geometrického plánu, resp. na účely stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena k častiam Zaťažených pozemkov 1 a/alebo Zaťaženého pozemku 2 ak bezodplatné zriadenie vecného bremena nebude možné,

(3) doručenie Kupujúcemu zo strany vlastníka Zaťažených pozemkov 1 a Zaťaženého pozemku 2 ako Povinných z vecného bremena písomného návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnom počte rovnopisov, na základe ktorých bude v prípade ich zavkladovania na dobu neurčitú zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem k častiam Zaťažených pozemkov 1 a k časti Zaťaženého pozemku 2 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, prípadne právneho nástupcu Kupujúceho, pričom predmetnému vecnému bremenu bude zodpovedať právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťažených pozemkoch 1 a Zaťaženom pozemku 2, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažené pozemky 1 a Zaťažený pozemok 2 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky 1 , a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry, a to

všetko v rozsahu podľa príslušného geometrického plánu (ďalej len **Vecné bremeno 1**).

(b) Spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o. sa ďalej zaväzuje spoločne s touto Zmluvou uzatvoriť aj Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou na Pozemkoch, špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. e) až h) Zmluvy (ďalej len **Zaťažené pozemky 3**), bude v prípade jej zavkladovania na dobu neurčitú bezodplatne zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem k častiam Zaťažených pozemkov 3 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, prípadne právneho nástupcu Kupujúceho, pričom predmetnému vecnému bremenu bude zodpovedať právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťažených pozemkoch 3, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažené pozemky 3 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky 3, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry, a to všetko v rozsahu podľa príslušného geometrického plánu (ďalej len **Vecné bremeno 2**).

(c) Strany sa za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry (ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho), vrátane odplaty za zriadenie Vecného bremena 1 a poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností, bude v celom rozsahu znášať Predávajúci.

(d) Strany sa dohodli, že záväzok Predávajúceho zabezpečiť zriadenie Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

(e) Ak Predávajúci poruší svoj záväzok spočívajúci v zabezpečení zriadenia Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena v stanovenej lehote, Kupujúci je oprávnený ponechať si pomernú časť Zádržného. V prípade porušenia záväzku (nesplnenia povinnosti) zabezpečiť zriadenie Vecného bremena 1 a/alebo Vecného bremena 2 zo strany Predávajúceho, Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odovzdať Kupujúcemu príslušný geometrický plán a znalecký posudok, ktoré boli alebo mali byť na náklady Predávajúceho vyhotovené za účelom zriadenia Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2.

7. DÔVERNOSŤ

7.1 Dôvernosť

(a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej

ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.

(b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

(1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,

(2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,

(3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a

(4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

(c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

8.1 Doručovanie písomností

(a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.

(b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

(1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

(2) uplynutím piateho (5.) pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

(c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

(d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci (EURO INVEST Development, s. r. o.):

do rúk:

tel.:

e-mail:

Predávajúci (Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji):

do rúk:

tel.:

e-mail:

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

vo veciach právnych:

do rúk:

tel.:

e-mail:

vo veciach technických:

tel.:

e-mail:

(e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

(a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

(b) Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch. Každá Strana obdrží štyri (4) rovnopisy.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

(a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.

(b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

(a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

(c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

(a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.

(b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

(a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

(b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje" znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR")), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy

v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

V.....dňa .....

EURO INVEST Development, s. r. o.
ako Predávajúci

Meno: Peter Krigler
Funkcia: konateľ

V Bratislave dňa .....

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci

Meno: JUDr. Peter Olajoš
Funkcia: predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Meno: Ing. Marián Havel
Funkcia: člen predstavenstva a investičný riaditeľ

V ..... Dňa.....
Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji

Meno: Mgr. Dušan Baník
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Filip Valašek
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha 1

Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou EURO INVEST Development, s.r.o. a . občianskym združením Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Kópie Užívacích povolení

Príloha 2

Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou EURO INVEST Development, s.r.o. a . občianskym združením Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Vzor Odovzdávacieho protokolu

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

(ďalej len „**Protokol**“)

ku kúpnej zmluve uzavretej medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami dňa [•]
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

1.1. **EURO INVEST Development, s. r. o.,** so sídlom Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika, IČO: 43 989 861, DIČ: 2022539574, IČ DPH: SK2022539574, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 50501/B, konajúca prostredníctvom: Peter Krigler, konateľ

a

Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, občianske združenie, so sídlom Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika, IČO: 42 413 346, DIČ: 2120214745, IČ DPH: nie je platcom DPH, zapísaná v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, reg. č. VVS/1-900/90-44555 zo dňa 24.10.2014, konajúce prostredníctvom: Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva a Ing. Filip Valašek, člen predstavenstva

(ďalej len **Predávajúci**), a

1.2. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

(ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

I. Predmet Protokolu

1. Kupujúci na základe článku 2. Zmluvy ku dňu podpísania tohto Protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán preberá od Predávajúceho nasledujúcu stavbu (Infraštruktúru):

- [•]

(ďalej spolu len „**Infraštruktúra**").

2. Kupujúci potvrdzuje, že najneskôr ku dňu podpísania tohto Protokolu Predávajúci riadne odovzdal alebo poskytol Kupujúcemu všetky informácie a dokumenty predpokladané Zmluvou.

3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Protokolu platia všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku 5. Zmluvy.

4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Protokolu platia všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku 5. Zmluvy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry a v tomto stave ju bez výhrad od Predávajúceho preberá.

6. Prevod zodpovednosti za škodu a zničenie Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho podpisom tohto Protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Protokol sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Protokolu v slovenskom jazyku rozhodujúca.

2. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy Protokolu a Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy Protokolu.

3. Protokol a jeho výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Protokolu pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

Za Predávajúceho:
V Bratislave, dňa [•]
EURO INVEST Development, s.r.o.

Meno: [•]
Funkcia: [•]

Za Kupujúceho:
V Bratislave, dňa [•]
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: [•]
Funkcia: [•]

Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji

Meno: [•]
Funkcia: [•]

Príloha 3

Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou EURO INVEST Development, s.r.o. a . občianskym združením Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Vyhlásenie zhotoviteľa

Príloha 2

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou EURO INVEST Development, s.r.o. a . občianskym združením Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

.....

Vzor Výzvy

[*hlavičkový papier Oprávnenej strany*]

[*Zaviazaná strana*]

V [•], dňa [•]

Výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy

Vážení,

odvolávame sa na Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. [•] uzavretú medzi spoločnosťou EURO INVEST Development, s. r. o., so sídlom Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika, IČO: 43 989 861 a Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, občianske združenie, so sídlom Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika, IČO: 42 413 346, ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako budúcim kupujúcim dňa [•] (ďalej len **Zmluva**).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom výslovne nedefinované v tomto liste majú význam, aký im je priradený v Zmluve.

Týmto Vám v zmysle článku 2. ods. 2.3. Zmluvy zasielame Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy, vrátane Návrhu Kúpnej zmluvy na prevod Infraštruktúry sfinalizovaný v súlade s pravidlami podľa článku 2. ods. 2.2 Zmluvy.

S pozdravom,

[_____]
[*meno, priezvisko*]
[*funkcia*]