Príloha č. 9 k Zmluve o úvere č. 2152-1-14479539

Fio banka

Zmluva o viazanom účte

(ďalej tiež ako „Zmluva")

uzavretá medzi

Fio banka, a.s.
IČ: 618 58 374
sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, Česká republika
zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 2704
konajúca prostredníctvom organizačnej zložky:
Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IČO: 36869376,
Sídlo: Nám. SNP 21, 811 01, Bratislava, Slovenská republika
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1875/B
(ďalej tiež „správca")
a
MURMAN residence s.r.o.
IČO: 52 949 729
sídlo: Francúzskych partizánov 105080/3, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 146915/B
(ďalej tiež „kupujúci")
a
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
IČO: 35 850 370
Sídlo: Prešovská 48, Bratislava 826 46
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3080/B
(ďalej tiež „predávajúci")

Číslo viazaného účtu:

IBAN:	SK0983000000002902043797
BIC/SWIFT:	FIOZSKBAXXX
Druh účtu:	viazaný účet
Mena účtu:	EUR

Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa túto Zmluvu o viazanom účte.

Úvodné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že medzi sebou uzavreli zmluvu, na základe ktorej kupujúci kúpil do svojho vlastníctva od predávajúceho nižšie uvedené nehnuteľnosti (ďalej tiež „Kúpna zmluva"):

- pozemok parc. č. 2810/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², zapísaný ako parcela registra "C ",
- pozemok parc. č. 2810/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 m², zapísaný ako parcela registra "C ",

- pozemok parc. č. 2810/25, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 350 m², zapísaný ako parcela registra "C ",
- pozemok parc. č. 2810/26, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m², zapísaný ako parcela registra "C ",
- pozemok parc. č. 2810/27, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 74 m², zapísaný ako parcela registra "C ",
- pozemok parc. č. 2810/28, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 51 m², zapísaný ako parcela registra "C ",

a to všetko v katastrálnom území Staré Mesto
(ďalej tiež „Nehnuteľnosť").

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena uvedená v Kúpnej zmluve vo výške 600.000,- EUR s DPH (slovom: šesťstotisíc eur s daňou z pridanej hodnoty) (ďalej tiež „Kúpna cena") bude v časti Kúpnej ceny vo výške 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc eur) uhradená prostredníctvom viazaného účtu vedeného správcom podľa tejto Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že za účelom úhrady Kúpnej ceny už bola dňa 2.9.2021 medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o viazanom účte, ktorá však bola zrušená od počiatku podľa jej čl. II ods. 5 a teda zmluvné strany potvrdzujú, že uvedená Zmluva o viazanom účte zo dňa 2.9.2021 zanikla. V nadväznosti na uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Čl. I. Viazaný účet

1. Správca v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zriadi a povedie účet IBAN: SK0983300000002902043797, BIC/SWIFT:FIOZSKBAXXX (ďalej tiež „viazaný účet").
2. Správca sa zaväzuje peňažné prostriedky zložené na viazaný účet prevziať do svojej správy a vyplatiť ich za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Práva a povinnosti k viazanému účtu sa po dobu účinnosti tejto Zmluvy budú riadiť prednostne podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
4. Viazaný účet slúži výhradne na účely dohodnuté v tejto Zmluve.
5. Dispozičné právo k peňažným prostriedkom na viazanom účte má okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy iba správca, ktorý je pri dispozícii s nimi viazaný touto Zmluvou.
6. Peňažné prostriedky zložené na viazanom účte sú poistené v súlade s platnou právnou úpravou, a to v Českej republike podľa zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, v platnom znení.

Čl. II. Platby na viazaný účet

1. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 22.10.2021 previesť bezhotovostným prevodom na viazaný účet peňažné prostriedky vo výške 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do päť pracovných dní potom, ako bude pripísaná peňažná čiastka uvedená v ods. 1 tohto článku navýšená o odmenu správcu podľa čl. IV. tejto Zmluvy na viazaný účet, oznámi správca túto skutočnosť predávajúcemu na e-mailovú adresu:
3. Správca nemá povinnosť skúmať právny dôvod platieb vykonávaných v prospech viazaného účtu.
4. Akékoľvek platby prijaté na viazaný účet bude správca spravovať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených. Správca uskutoční akúkoľvek platbu z viazaného účtu iba za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky k vykonaniu takejto platby podľa ustanovení tejto Zmluvy.

5. Pokiaľ nebudú peňažné prostriedky vo výške 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc eur) navýšené o odmenu správcu podľa čl. IV. tejto Zmluvy, prevedené na viazaný účet do 22.10.2021, táto Zmluva sa od začiatku zrušuje.

Čl. III. Vyplatenie čiastok správcom

1. Správca vyplatí peňažné prostriedky na viazanom účte za podmienok uvedených v tomto článku. Splnenie všetkých podmienok pre výplatu príslušnej čiastky z viazaného účtu nahrádza v plnom rozsahu štandardný platobný príkaz používaný správcom.
2. Výplata peňažných prostriedkov z viazaného účtu v hotovosti nie je prípustná.
3. Správca vyplatí prevodom peňažnú čiastku vo výške 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc eur) z viazaného účtu na účet IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, a to najneskôr do 5 pracovných dní potom, ako bude správcovi odovzdaný originál alebo úradne overená kópia výpisu z listu vlastníctva, na ktorom je/bude zapísaná Nehnuteľnosť a na ktorom vo vzťahu k Nehnuteľnosti nebudú zapísané žiadne záložné práva v prospech predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienka stanovená podľa predchádzajúcej vety je splnená aj v prípade, že správca si zadováži predmetný výpis z listu vlastníctva so zapísanými vyššie uvedenými skutočnosťami sám. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetného výpisu z listu vlastníctva správcovi je povinnosťou kupujúceho; predávajúci je na odovzdanie predmetného výpisu z listu vlastníctva správcovi oprávnený, nie však povinný.
   Správca sa zaväzuje, že pri prevzatí v tomto odseku vyššie uvedených dokumentov, vydá na žiadosť odovzdávajúcej osobe písomné potvrdenie o prevzatí týchto dokumentov.
4. Správca vyplatí peňažné prostriedky vo výške celého zostatku viazaného účtu späť na účet, z ktorého boli peňažné prostriedky na viazaný účet prevedené, do 10 pracovných dní, pokiaľ nebudú dokumenty podľa ods. 3 tohto článku správcovi doručené do 22.10.2021 (vrátane), alebo pokiaľ dôjde k platnému odstúpeniu od Kúpnej zmluvy a toto platné odstúpenie bude správcovi riadne preukázané súhlasným písomným prehlásením opatreným úradne osvedčenými podpismi kupujúceho a predávajúceho alebo právoplatným rozhodnutím príslušného súdu.
5. Správca nevyplatí peňažné prostriedky podľa ods. 3 tohto článku v prípade, keď na viazanom účte nebude dostatok peňažných prostriedkov k vykonaniu takejto výplaty, ďalej v prípade, keď by vykonanie výplaty z viazaného účtu bolo v rozpore s právnymi predpismi alebo individuálnym právnym aktom záväzným pre správcu (predovšetkým rozhodnutie súdu).
6. Správca je oprávnený vyplatiť peňažné prostriedky z viazaného účtu v prípade, ak by vykonanie výplaty peňažných prostriedkov z viazaného účtu vyplývalo z právnych predpisov alebo z individuálneho právneho aktu záväzného pre správcu (najmä rozhodnutie súdu alebo iného štátneho orgánu), a to najmä v prípade keď peňažné prostriedky zložené na viazanom účte pochádzajú z trestnej činnosti. Správca v takomto prípade nenesie zodpovednosť za akékoľvek nároky zmluvných strán či tretích osôb.
7. Správca overí, či dokumenty jemu predložené v súlade s ods. 3 tohto článku sú dokumenty, ktoré sa formálne javia byť danými dokumentmi. Správca neoveruje pravosť, obsahovú správnosť či pravdivosť predložených dokumentov, ani či spĺňajú právne náležitosti predpísané pre ne právnymi predpismi. Správca taktiež neskúma oprávnenie na dokumentoch podpísaných osôb k podpisu predložených dokumentov.

Čl. IV. Odmena

1. Strany tejto Zmluvy sa dohodli, že správcovi patrí odmena za činnosti správcu podľa tejto Zmluvy vo výške 200,- EUR (ďalej tiež „Odmena"). Kupujúci sa zaväzuje, že v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevedie na viazaný účet podľa tejto Zmluvy peňažné prostriedky vo výške Odmeny. Odmena je splatná do 2 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to tak, že bude zaúčtovaná na ťarchu viazaného účtu. Kupujúci a predávajúci týmto výslovne správcu k zaúčtovaniu Odmeny splnomocňujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude uhradená Odmena v súlade s predchádzajúcim odsekom, nie je správca povinný vykonávať úkony podľa tejto Zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy budú zasielané na adresy uvedené v tejto Zmluve, alebo na inú adresu, ktorú strana, ktorej má byť písomnosť zaslaná, včas písomne oznámi ostatným stranám.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli a podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasia s tím, že ustanovenia tejto Zmluvy upravujúce výplatu peňažných prostriedkov z viazaného účtu majú prednosť pred obdobnými ustanoveniami Kúpnej zmluvy. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že povinnosť kupujúceho podľa bodu 3.2.2 Kúpnej zmluvy nie je ustanoveniami tejto Zmluvy nijako dotknutá.
3. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že pre správcu sú pri výplate peňažných prostriedkov z viazaného účtu podľa tejto Zmluvy záväzné čiastky uvedené v tejto Zmluve.
4. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho súhlasu správcu nepostúpia pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy a ďalej že nezriadia akékoľvek právo tretej osoby k pohľadávkam vzniknutým z tejto Zmluvy a že nezapočítajú akúkoľvek svoju pohľadávku proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má správca voči príslušnej strane tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva sa uzatvára podľa slovenského právneho poriadku na dobu určitú, a to do vyplatenia peňažných prostriedkov z viazaného účtu podľa čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy alebo vyplatenia peňažných prostriedkov z viazaného účtu podľa čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy, podľa toho, čo nastane skôr. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Po ukončení zmluvného vzťahu sa ustanovenia tejto Zmluvy vrátane jej súčastí a dokumentov, na ktoré Zmluva odkazuje, použijú na vyporiadanie záväzkov a pohľadávok vzniknutých zo Zmluvy.
7. Táto zmluva stráca účinnosť v súlade s čl. II. ods. 5 tejto Zmluvy. alebo vyplatením peňažných prostriedkov z viazaného účtu podľa čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy alebo vyplatením peňažných prostriedkov z viazaného účtu podľa čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že do 5 pracovných dní odo dňa straty účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku sa viazaný účet ruší a prípadný kladný zostatok bude v tej istej lehote prevedený na účet IBAN: SK1083300000002001968266.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že správca spravidla do 5 pracovných dní odo dňa vyplatenia peňažných prostriedkov z viazaného účtu podľa čl. III. ods. 3 alebo podľa čl. III. ods. 4, informuje kupujúceho a predávajúceho o všetkých transakciách uskutočnených na viazanom účte zaslaním výpisu z viazaného účtu na poštovú adresu kupujúceho a predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne vzťahy plynúce z tejto Zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom.
11. Na vyhotovení tejto Zmluvy určeného pre správcu musia byť podpisy kupujúceho a predávajúceho úradne overené, pokiaľ nestanoví správca inak. Kupujúci a predávajúci znášajú všetky náklady na overenie podpisov podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude správcovi doručené vyhotovenie s úradne overenými podpismi kupujúceho alebo predávajúceho, nie je správca povinný vykonávať úkony podľa tejto Zmluvy.
12. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každé sa považuje za originál. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou tejto Zmluvy sú Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov (ďalej tiež „Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov"), Cenník pre finančné operácie a služby pre fyzické a právnické osoby (ďalej tiež „Cenník"), Ponuka a sadzobník úročenia účtov pre fyzické osoby a Ponuka a sadzobník úročenia účtov pre právnické osoby (spoločne ďalej tiež „Sadzobník") vyhlásené správcom, pričom však ustanovenia tejto Zmluvy majú vždy prednosť. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu, Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov, Cenník a Sadzobník správcu prečítali, súhlasia s nimi a uzatvárajú túto Zmluvu na základe svojej vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa 08-10-2021

Kupujúci
MURMAN residence s.r.o.
Mgr. Andrej Martinka
konateľ

V Bratislave dňa 13. 10. 2021

spravca
Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Martin Arnold

Michal Hocman

V Bratislave dňa 11-10-2021

Predávajúci
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Predávajúci
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva a finančný riaditeľ

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Andrej Martinka**, dátum narodenia: rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zakonnym spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 927584/2021**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.10.2021

.....

JUDr. Mária Reiprichová
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, čísl uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 934058/2021**.

Bratislava - Ružinov dňa 11.10.2021

.....

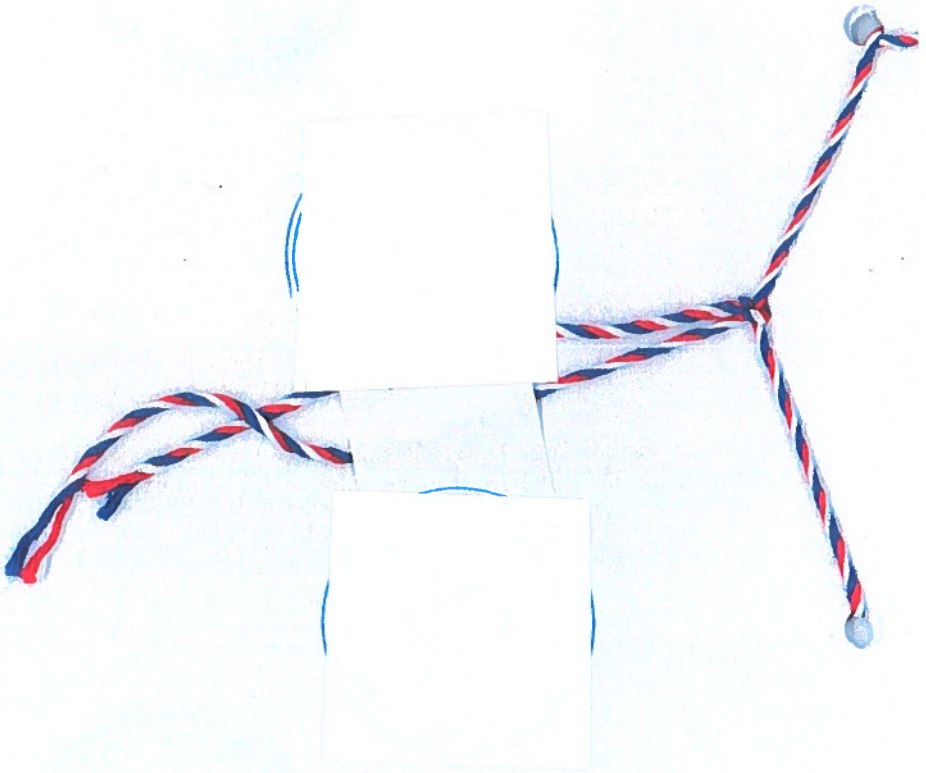
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Emerich Šinka**, dátum narodenia: , rodné číslo: pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným sposobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 934059/2021**.

Bratislava - Ružinov dňa 11.10.2021

.....

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)