TISLAVSKÁ
DÁRENSKÁ
LOČNOSŤ a.s.
ENIE KOORDINÁCIE
AVIEB
šovská 48

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

Č. OST/317/2021/BVS

uzavretá medzi

ROVENA SK s.r.o.

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[október] 2021

TÁTO ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA č. OST/.../2021/BVS (ďalej len „Zmluva") je uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**") v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI

(1) **ROVENA SK s.r.o.**, so sídlom na ulici Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 51 267 012, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 135737/B, konajúca prostredníctvom pána JUDr. Ondreja Matejku, konateľa a JUDr. Tomáša Boľoša, konateľa (ďalej aj len ako „**Prevodca**");

a

(2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v obchodnom registri Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom JUDr. Petra Olajoša, predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa a Ing. Mariána Havla, člena predstavenstva a investičného riaditeľa (ďalej aj len ako „**Nadobúdateľ**");

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**" a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**").

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 **Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 10 Vonkajší vodovod – verejný**, pozostávajúci z Vetvy 1 – HDPE 110 v dĺžke 159,00 m a HDPE 90 v dĺžke 88,50 m, Vetvy 1-1 – HDPE 90 v dĺžke 48,67 m, Vetvy 1-2 – HDPE 110 v dĺžke 62,37 m a HDPE 90 v dĺžke 75,37 m, Vetvy 1-2-1 – HDPE 110 v dĺžke 71,34 m a HDPE 90 v dĺžke 43,77 m a Vetvy 1-2-2 – HDPE 110 v dĺžke 54,20 m a HDPE 90 v dĺžke 50,02 m, nachádzajúci sa na pozemkoch, parc. reg. „C", parc. č. 4692/1, 4692/2, 4351/9, 4351/23, 4351/20 a 4693, katastrálne územie: Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby „Rodinné domy AMFITEÁTER – komunikácie a inžinierske siete" (ďalej aj len ako „**SO 10 Vonkajší vodovod – verejný**"); užívanie SO 10 Vonkajší vodovod – verejný bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/42523/POH/III-4640 zo dňa 26.06.2014, ktoré (rozhodnutie) nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2014, pričom vlastnícke právo k stavebnému objektu SO 10 Vonkajší vodovod – verejný nadobudol Nadobúdateľ od Prevodcu na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 23.06.2021 Prevodcom v právnom postavení predávajúceho a Nadobúdateľom v právnom postavení kupujúceho (ďalej aj len ako „**Kúpna zmluva**").

1.2 **Listom zo dňa 05.08.2019, doručeným** Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „**OÚ BA, OSZP**") dňa 05.08.2019, **podal Prevodca žiadosť o vydanie stavebného povolenia** k súboru stavebných objektov **„Zokruhovanie vodovodu, Prípojka vodovodu" ako súčasť stavebného objektu SO 10 Vonkajší vodovod – verejný** podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vodný zákon**") v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**"). Konanie o vydanie stavebného povolenia k súboru stavebných objektov „Zokruhovanie vodovodu, Prípojka vodovodu" je vedené OÚ BA, OSZP pod č. k. OU-BA-OSZP3-2020/017764/GEE/IIIozn (ďalej len „**Stavebné konanie**").

Predmetom Stavebného konania je povolenie realizácie:

- zokruhovania Vetvy 1 a Vetvy 1-2-2 (ďalej aj len ako „**Zokruhovanie – vetva A**"), nachádzajúcich sa na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4351/9, zapísanej na LV č. 7247, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4351/23, 4351/20, zapísaných na LV č. 7634, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4353/2, zapísanej na LV č. 3823, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III a na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4685/2, zapísanej na LV č. 7734, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III,
- zokruhovania Vetvy 1-2-2 a Vetvy 1-2-1 (ďalej aj len ako „**Zokruhovanie – vetva B**"), nachádzajúce sa na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4351/9, zapísanej na LV č. 7247, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4351/37, 4351/19, zapísaných na LV č. 4075, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4694, zapísanej na LV č. 3605, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III,
- vodovodnej prípojky, ktorá bude pozostávať z verejnej časti po vodomernú šachtu o dĺžke 12,74 m a za vodomernou šachtou z vetvy č. 1 o dĺžke 37,28 m, vetvy č. 2 o dĺžke 43,40 m a vetvy č. 3 o dĺžke 27,92 m, nachádzajúcej sa na pozemku, parcele registra „C", parc. č. 4356/2 a 4353/8, zapísaných na LV č. 4075, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III

(ďalej len „**Súbor stavebných objektov**").

1.3 Nadobúdateľ je právnym nástupcom Prevodcu vo vzťahu k vlastníctvu majetku stavebného objektu **SO 10 Vonkajší vodovod – verejný**, a Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť od Prevodcu práva stavebníka v Stavebnom konaní, za účelom vydania stavebného povolenia realizácie Súboru stavebných objektov na meno stavebníka - Nadobúdateľa.

1.4. Nadobúdateľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že Prevodca mu pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal projektovú dokumentáciu Súboru stavebných objektov, vypracovanú obchodnou spoločnosťou LANDVARIA s.r.o., so sídlom Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava, IČO: 48 126 390, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 103571/B, z marca 2019 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**"), ktorú (Projektovú dokumentáciu) Prevodca v dvoch vyhotoveniach predložil OÚ BA, OSZP v Stavebnom konaní.

1.5. Nadobúdateľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a že návrh technického riešenia Súboru stavebných objektov podľa Projektovej dokumentácie je mu dobre známy a nemá k Projektovej dokumentácii žiadne výhrady.

2 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán bezodplatný prevod všetkých práv a povinností Prevodcu ako stavebníka vyplývajúcich mu zo Stavebného konania, a to z Prevodcu na Nadobúdateľa.

2.2 Prevodca bezodplatne prevádza dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného konania za podmienok ustanovených v tejto Zmluve. Nadobúdateľ dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vstupuje do postavenia výlučného stavebníka v Stavebnom konaní a nadobúda všetky práva a preberá všetky povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného konania.

3 ĎALŠIE DOJEDNANIA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca bezodkladne, najneskôr v lehote do troch (3) pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami, písomne oznámi OÚ BA, OSZP prevod všetkých práv a povinností Prevodcu ako stavebníka zo Stavebného konania z Prevodcu na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy.

3.2 Prevodca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu a prevod práv a povinností Prevodcu ako stavebníka zo Stavebného konania z Prevodcu na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že po uzavretí tejto Zmluvy neexistujú medzi nimi žiadne finančné a/alebo nefinančné nároky súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a navzájom potvrdzujú, že voči sebe nemajú ani žiadne iné práva a/alebo pohľadávky súvisiace s touto Zmluvou okrem záväzkov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy; týmto dojednaním nie je dotknuté dojednanie odseku 3.5. článku 3 tejto Zmluvy.

3.4 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bude znášať všetky náklady, najmä avšak nie len spojené, so Stavebným konaním, s realizáciou Súboru stavebných objektov a ich následnou kolaudáciou podľa vodného zákona v spojení so stavebným zákonom.

3.5 Prevodca sa zaväzuje nahradiť Nadobúdateľovi akékoľvek a všetky pokuty, ktoré Nadobúdateľovi uloží OÚ BA, OSZP v súvislosti s postupom Prevodcu v Stavebnom konaní.

3.6 Nadobúdateľ sa s prihliadnutím na znenie bodu 6.2 článku 6 Kúpnej zmluvy zaväzuje uskutočniť všetky potrebné úkony k tomu, aby bol splnený záväzok Prevodcu z Kúpnej zmluvy v lehote do 31.12.2021 zabezpečiť v Stavebnom konaní vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavebné objekty Zokruhovanie – vetva A a Zokruhovanie – vetva B, ako aj následného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na tieto objekty v rovnakej lehote. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne všetku primeranú a potrebnú súčinnosť.

4 SALVATORSKÁ KLAUZULA

4.1 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo

nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

5 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

5.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zverejnenie je povinný zabezpečiť Nadobúdateľ.

5.2 Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.

5.3 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Prevodca obdrží dva (2) rovnopisy, Nadobúdateľ obdrží dva (2) rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre OÚ BA, OSZP.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.

5.5 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

NA DÔKAZ VYŠŠIE UVEDENÉHO Zmluvné strany riadne podpísali Zmluvu doleuvedeného dňa, mesiaca a roku

V Bratislave, dňa 13 OKT. 2021

ROVENA SK s.r.o.
konajúca prostredníctvom
JUDr. Tomáša Boľoša, konateľa

V Bratislave, dňa 13 OKT. 2021

ROVENA SK s.r.o.
konajúca prostredníctvom
JUDr. Ondreja Matejku, konateľa

V Bratislave, dňa 11 -10- 2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
konajúca prostredníctvom
JUDr. Petra Olajoša, predsedu predstavenstva
a generálneho riaditeľa

V Bratislave, dňa 11 -10- 2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
konajúca prostredníctvom
Ing. Marián Havel, člena predstavenstva
a investičného riaditeľa